

Kúpna zmluva

Predávajúci: Obec Pakostov

IČO: 00332640

Pakostov 24, 094 07 Nižná Sitnica

Konajúca prostredníctvom: Jozef Fedorko- starosta obce
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: meno, priezvisko, Gabriel Valiga

rodné priezvisko Valiga

nar. 21.02.1981 , rodné číslo: 810221/9642

bytom: Pakostov 157

meno, priezvisko, Lucia Valigová

rodné priezvisko: Tušimová

nar. 12.01.1988 , rodné číslo: 885112/9925

bytom: Vranov nad Topľou , Juh 1063/18

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „kupujúci“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):*

Článok I.

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na LV č. 209 v katastrálnom území, obec Pakostov, okres Humenné, a to
 - Pozemok registra C KN parcelné číslo 317 , záhrady o výmere 400 m²

pod B 1 v podiele 1/1

2. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl I. bode 1. tejto zmluvy a kupujúci kupuje predmetné nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok II.

Kúpna cena

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti bola dohodnutá vo výške 3200 €.
2. Kúpna cena bola vyplatená na účet : SK40 0200 0000 0012 0414 6751 po podpise tejto zmluvy predávajúcemu.

Článok III.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s ním. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,

- b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazala previesť, alebo ktorou by previedla predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.
3. Kupujúca vyhlasuje, že stav predmetných nehnuteľností pozná a kupuje ich v stave v akom sa nachádzajú.

Článok IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy uhradia spoločne.
2. V prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej z dôvodu akýchkoľvek ním označených chýb, zaväzujú sa obidve zmluvné strany tieto chyby odstrániť najneskôr do 7 dní po obdržaní vyrozumienia tohto úradu.
3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcej všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúcej o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.
4. Odo dňa podpisu tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva k predmetu zmluvy

1. Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú oprávnené podať obe zmluvné strany.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely tejto zmluvy sa akékoľvek písomné listiny jednej zmluvnej strany adresované druhej zmluvnej strane, sa považujú za doručené, a to aj vtedy ak sa vrátia ako nedoručené, alebo neprevzaté. Za deň doručenia sa v tomto prípade považuje tretí deň odo dňa uloženia zásielky na pošte alebo od odoprenia prevziať písomnosť.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre príslušný okresný úrad.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú okamihom vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Pakostove , dňa 09.11.2017

Predávajúci:


.....
Jozef Fedorko



Kupujúci:


.....
Gabriel Valiga


.....
Lucia Valigová